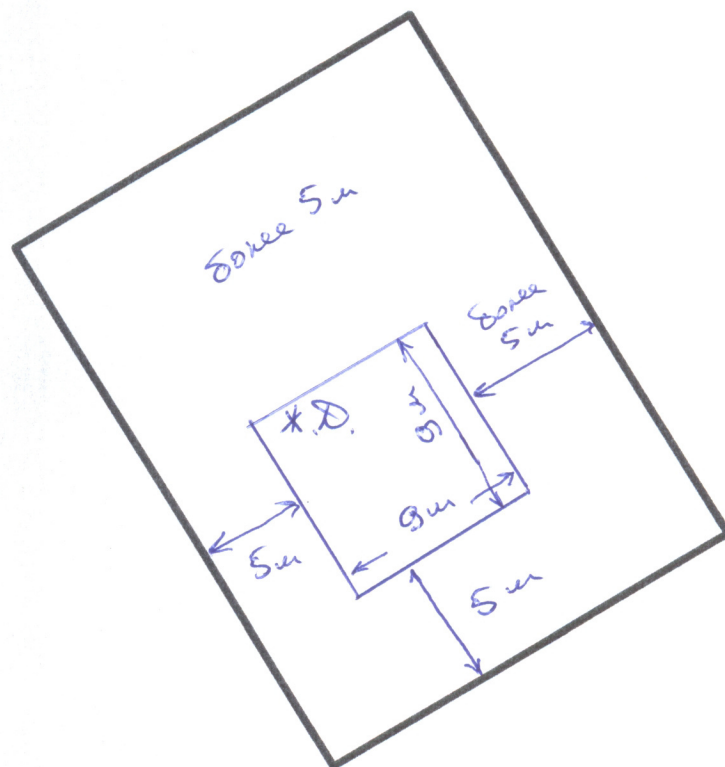



Схема планировочной организации  
земельного участка с кадастровым  
номером 29:22:020801:6  
КУЗ "ЛЕТО" участок 11

$S_{\text{участка}} 1200 \text{ м}^2$ ,  $S_{\text{застройки}} 81 \text{ м}^2$



Насков Е В   
01.04.2022

# СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

Архангельская область, город Архангельск

Второе ноября две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся:

**Ковригин Александр Анатольевич.**

.....  
именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны. и

**Носков Евгений Викторович,**

.....  
, именуемый в дальнейшем «Сторона-2»,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 передает, а Сторона-2 принимает права и обязанности арендатора, вытекающие из договора аренды № 8/77 (с) земельного участка от 30 июня 2021 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Предметом указанного договора, является земельный участок площадью 1 200 (Одна тысяча двести) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, кадастровый номер: 29:22:020801:6, находящийся по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 11.

3. В счет уступаемых прав и обязанностей, указанных в п. 1, настоящего Соглашения, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 денежную сумму в размере 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Оплата указанной в п. 3 настоящего Соглашения суммы производится Стороной-2 на банковский счет Стороны-1 по реквизитам: получатель: Ковригин Александр Анатольевич, счет: 40817810100017979258, банк: АО «Тинькофф Банк», к/с: 30101810145250000974, БИК: 044525974, в течение 3 (Трёх) банковских дней с момента государственной регистрации перехода прав и обязанностей по данному Соглашению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области к Стороне-2. Право залога у Стороны-1 на земельный участок не возникает.

5. Права и обязанности Стороны-1, выступавшей арендатором по указанному в п. 1 договору, переходят к Стороне-2 в полном объеме, в пределах срока действия указанного договора аренды.



**ДОГОВОР № 8/771С)**  
**аренды земельного участка,**  
**государственная собственность на который не разграничена**

г. Архангельск

"30" ИЮНЯ 2021 год:

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенно Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 А. 1250232), с одной стороны, и **Ковригин Александр Анатольевич**,

именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. "**Арендодатель**" передал, а "**Арендатор**" принял в аренду земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020801:6, площадью 1200 кв. м расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 11 для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, на основании протокола от 12 мая 2021 года № 2 о результатах аукциона.

1.2. Срок действия договора – **20 (двадцать) лет** с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:020801:6 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; водоохранная зона рыбоохранная зона; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020).

1.4. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента подписания.

**2. Права и обязанности "Арендодателя"**

2.1. "**Арендодатель**" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "**Арендатора**",

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "**Арендатором**" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "**Арендатору**" за нарушение условий настоящего договора.

2.2. "**Арендодатель**" обязуется:

6. Сторона-2 становится арендатором по договору аренды, указанному в п. 1 настоящего Соглашения с момента государственной регистрации перехода прав и обязанностей по данному Соглашению в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области.

7. Стороны договорились, что настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

8. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

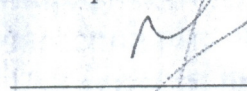
10. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области.

12. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

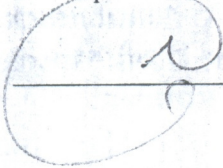
Подписи сторон:

«Сторона 1»:



\_\_\_\_\_ / Ковригин Александр Анатольевич

«Сторона 2»:



\_\_\_\_\_ / Носков Евгений Викторович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
Произведена государственная регистрация Соглашение об уступке прав по договору аренды	
Дата регистрации	<u>17.11.2021г.</u>
Номер регистрации	<u>29:22:020801:6-29/188/2021-10</u>
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав	
(подпись) М.П.	(ф.и.о.)